

W związku z informacjami Zakładów Kominarskich o braku możliwości wejścia na posesję co za tym idzie przeprowadzenia kontroli okresowych przewodów kominowych. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie krapkowskim informuje, iż zgodnie z brzmieniem art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019.0.1186) tj. „*Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli: 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)*” Ponadto mając na uwadze § 34 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów „*W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego i gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania: 1) do palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych – co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej; 2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 – co najmniej na 3 miesiące; 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 – co najmniej raz na 6 miesięcy*”. Należy uznać, iż obowiązek dokonywania okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych został jasno i wyraźnie wyartykułowany w przepisach prawnych ogólnie obowiązujących.

Dodatkowo za nieprzestrzeganie powyższych wymogów ustawodawca przewiduje sankcje karne wskazane w art. 91a Ustawy Prawo Budowlane „*Kto nie spełnia, określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności lub pozbawienia wolności do roku*” oraz w art. 82 §1 pkt 3 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks wykroczeń (Dz. U. 2019.0.821) tj. „*Kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających na: 3) używania instalacji, urządzeń i narzędzi niepoddanych wymaganej kontroli lub niesprawnych technicznie albo użytkowaniu ich w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się to przyczynić do powstawania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzeniania ognia, podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany*”.

Nie bez znaczenia jest również fakt, iż właściciele domów, którzy nie przeprowadzają kontroli stanu technicznego przewodów kominowych oprócz naruszenia wymienionych poniżej przepisów prawa dodatkowo mogą się przyczynić do wzrostu zanieczyszczenia powietrza niebezpiecznymi substancjami negatywnie wpływającymi na środowisko oraz zdrowie, z nawet życie ludzi. Problem smogu dotyka sporego części kraju. W ostatnich latach zauważany jest nie tylko przez mieszkańców, ale i media, samorządy i polityków. Według analiz Polska jest jednym z najbardziej zadymionych krajów Europy. Szkodliwy wpływ smogu na nasze organizmy jest już udowodniony naukowo, w 2018 roku natężenie pyłów PM 10 i PM 2,5 znacznie przekraczało dopuszczalne normy. Jak podaje Główny Urząd Statystyczny w miesiącu styczniu 2018 r. zmarło o 11 tys. Polaków więcej niż w roku poprzednim. Można zatem przypuszczać, że ten nagły wzrost zgonów jest spowodowany wpływem zanieczyszczenia powietrza.

Dlatego też mając na uwadze powyższe, należy uznać za zasadne i konieczne w celu poprawienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych i ogólnie pojętej ochrony środowiska naturalnego.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w powiecie krapkowskim

Józef Nussol